

SOLIHA IMMOBILIER

CS 90071

37 rue de la Libération

38600 FONTAINE

Objet : Ecoulements d'eaux Chemin du Pansu

Monsieur le Directeur,

En concertation avec l'ASL Les Tilleuls, et les propriétaires concernés par les écoulements d'eaux sur le Chemin du Pansu, nous nous rapprochons de vous afin d'attirer votre attention sur les dysfonctionnements que subissent nos copropriétaires au regard de ce qui semble relever d'une insuffisance d'entretien du mur d'enceinte et de la végétation le long du tènement dont vous êtes propriétaire en amont du chemin du Pansu.

En effet, l'absence de taille des platanes génère une quantité importante de feuilles qui viennent obstruer les grilles d'évacuation des eaux de pluie, nécessitant, de fait, nos interventions -y compris en pleine nuit - afin d'empêcher des débordements et déversements d'eau dommageables chez certains de nos copropriétaires.

Ce type de débordements a été notamment observé dans la nuit du 26 au 27 août derniers (cf. quelques photos prises cette nuit-là, nécessitant une intervention d'urgence), mais également par le passé (par exemple fin décembre 2021).

Concomitamment, le manque d'entretien du mur de pierre longeant votre copropriété, fortement envahi par le lierre et autres figuiers sauvages, obère considérablement la capacité des réseaux de canalisations à évacuer les eaux pluviales.

De fait, nous espérons que vous voudrez bien convenir avec nous qu'un entretien général du mur et la taille des arbres puisse intervenir au plus vite afin de prémunir l'ensemble des copropriétés en aval du chemin du Pansu, de débordements susceptibles de provoquer des dégâts importants dont il serait dommageable que la responsabilité vous en soit reportée.

Vous remerciant par avance de votre diligence et votre célérité à nous faire retour de nos requêtes ;

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de nos salutations associatives les plus cordiales et respectueuses.

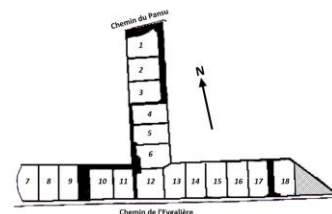
La Buisse, le 11 octobre 2023

*Pour l'association du lotissement*  
*Le Directeur*

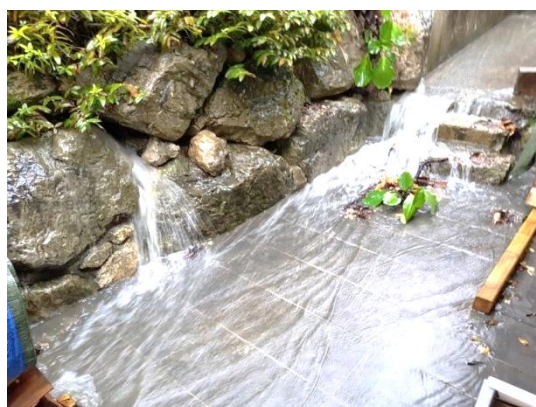
*Philippe MACCARI*

*PJ : quelques photos prises lors des évènements évoqués*

Copie : M. le maire de La Buisse



*Ecoulements nuit du 26 au 27 août 2023*



*Ecoulements décembre 2021*